

**STEČAJNI POVJERENIK
FILIP GRADIŠEK**

Adresa: Budmanijeva 5, 10000 Zagreb
Tel: +385 98 659-146
Email: filipgradisek2@hotmail.com

Na posl. broj: Sp-45/16

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 ZAGREB**

POTROŠAČ: **MARICA KOVAČ iz Rečice kriške, Rečička ulica 19,**
OIB:11434929561

PODNEŠAK STEČAJNOG POVJERENIKA

I. Nastavno na zaključak Naslova od 02.kolovoza 2024.g., stečajni povjerenik se ovim putem, u otvorenom zakonskom roku, očituje navodeći kako slijedi:

Imenovani vještak je za izradu navedenog nalaza i mišljenja dobio jasnu uputu i zadatak da procjeni samo nekretninu u suvlasništvu ovdje navedenog potrošača Marice Kovač i temeljem navedenog je i dostavljena njegova ponuda, koja je dakle podloga dostavljenom nalazu i mišljenju.

Međutim, dolaskom na lice mjesta, a sukladno kazivanju samog potrošača, gdje Marice Kovač, nekretnina koja je u njezinom suvlasništvu (nekretnina iz zk.ul. 19359 k.o. Slavonski Brod) i nekretnina iz zk.ul. 24661 k.o. Slavonski Brod, se nalaze u istom dvorištu i u naravni predstavljaju jednu cjelinu (iako imaju odvojene ulaze), slijedom čega je vještak, opreza radi, dostavio procjenu nekretnina iz oba zk uloška. (s obzirom da se dakle radi o nekretninama koje se nalaze u istom dvorištu i koje su u naravi povezane)

II. Slijedom gornjeg, a s obzirom da se iz predmetnog nalaza može iščitati procjena vrijednosti samo nekretnine iz zk.ul. 19359 k.o. Slavonski Brod, predlaže se Naslovu, ukoliko je isti suglasan, dostaviti navedeni nalaz i mišljenje zainteresiranim strankama i nastaviti s postupkom prodaje.

Stečajni povjerenik Filip Gradišek

U Zagrebu, 06.08.2024. godine